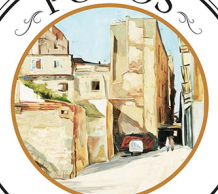
POZOS



1576

Comunidad Sostenible

pozos.mx

Mineral de Pozos
Pueblo Mágico

POZOS

1576

Comunidad Sostenible

Pozos es un nuevo concepto urbanístico de innovación y vanguardia con altos enfoques de sustentabilidad ambiental, cultural y de gran impacto social.

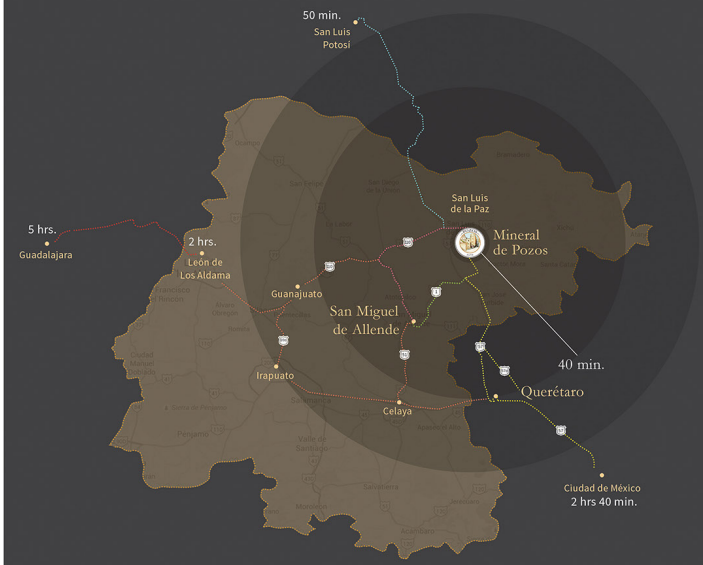
Al noreste del estado de Guanajuato, dentro del pueblo mágico y capital minera de México, comienza a construirse una extraordinaria *alternativa urbana* que nace de una innovadora planeación de vivienda sustentable con proyectos de gran de impulso cultural y carácter social.

El objetivo es crear a una nueva comunidad sostenible que se integre a la antigua sociedad del pueblo minero, para que juntas detonen el presente y futuro del sitio, construyendolo a través de proyectos arquitectónicos y diversas actividades turísticas, ambientales y sociales que contemplen la reactivación de tan enigmática ciudad digna de admiración.

MINERAL DE POZOS
PUEBLO MÁGICO

Ubicación privilegiada

Mineral de Pozos, Guanajuato



Pozos

Calle Ocampo No. 3 esquina calle Recreo. Centro.
Mineral de Pozos. San Luis de la Paz, Guanajuato.

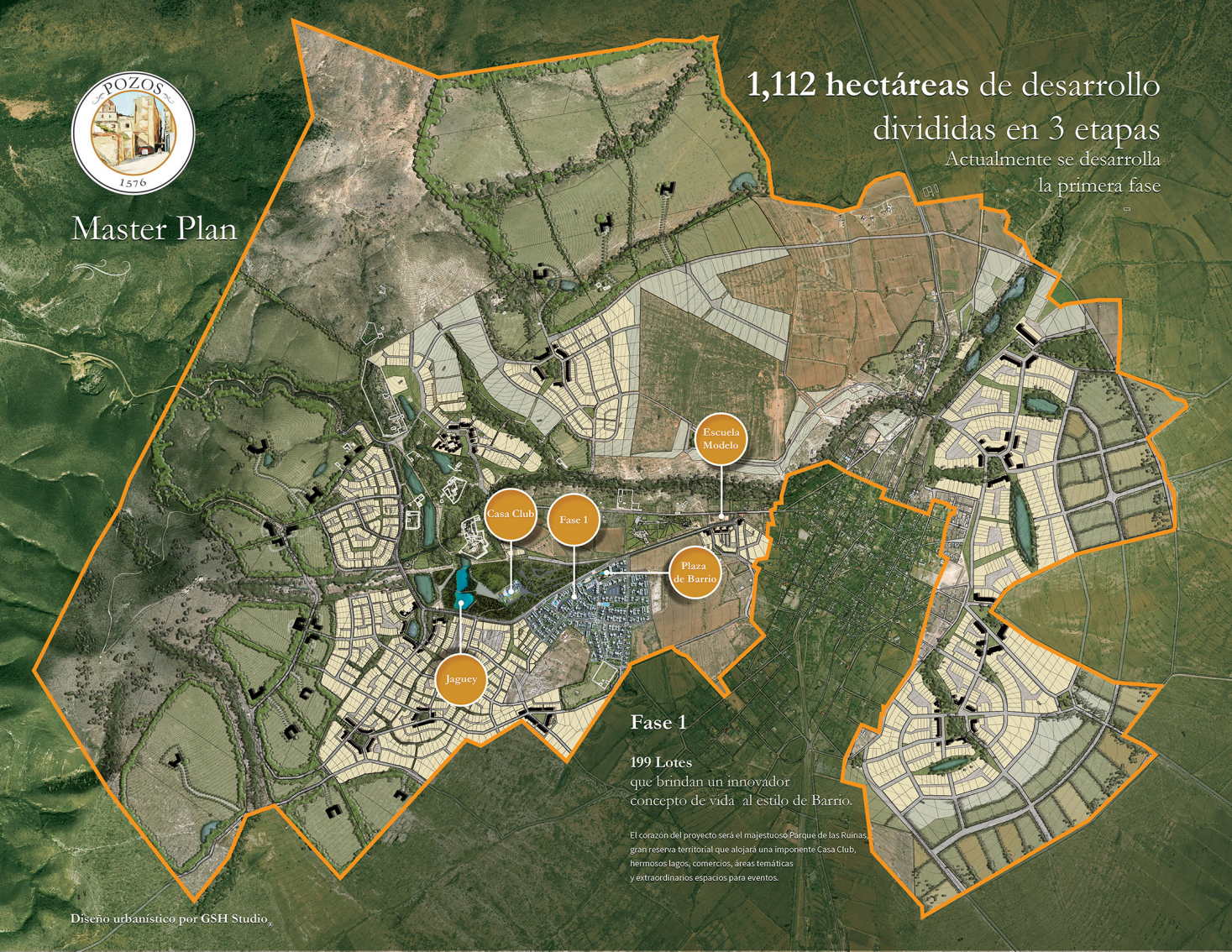
Cómo llegar:

Las distancias cortas en tiempo y principales carreteras de México permiten el acceso inmediato a Mineral de Pozos, pueblo mágico que aloja a la nueva comunidad sostenible.

Master Plan

1,112 hectáreas de desarrollo divididas en 3 etapas

Actualmente se desarrolla la primera fase



Fase 1

199 Lotes
que brindan un innovador concepto de vida al estilo de Barrio.

El corazón del proyecto será el majestuoso Parque de las Ruinas, gran reserva territorial que alojará una imponente Casa Club, hermosos lagos, comercios, áreas temáticas y extraordinarios espacios para eventos.

Diseño urbanístico por GSH Studio

Pozos
Comunidad Sostenible

Concepto *innovador*

Vida de Barrio

una grata tradición de convivencia urbana

- *Hermosa vida en comunidad*

Disfrutar de una vida de barrio significa *reconquistar las más antiguas costumbres de vida y convivencia urbana* que recuperan lo más valioso de vivir en comunidad.

En un espacio libre y sin divisiones se retoma el sentido de realizar agradables caminatas o paseos en bicicleta por el barrio, haciéndolo entre avenidas, hermosos andadores y espectaculares parques que fomentan la recreación y convivencia con los demás integrantes de la comunidad.

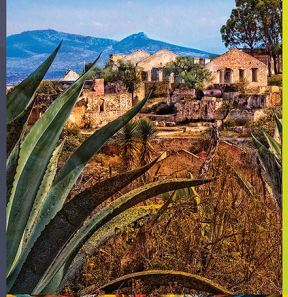
Vida de Barrio también significa vivir cerca de espacios comerciales, deportivos, de esparcimiento y recreación que satisfacen los gustos y necesidades de cada uno de los miembros que conformen al nuevo clan.

- *Privilegiada comunidad*

Pozos, indudablemente es un proyecto privilegiado creado para el mercado nacional o internacional que busque la experiencia de formar parte una comunidad sostenible, ambientalmente sustentable y que se integra a la sociedad, por medio de la colaboración y participación en proyectos culturales o de gran impulso social que preservan a uno de los pueblos mágicos con mayor riqueza histórica en la República Mexicana.

- *Calidad en instalaciones*

Gran parte de la innovación se debe al diseño urbano adaptado a la topografía e hidrología del lugar, lo que permite la innovación en captación de aguas pluviales y ahorro en infraestructura pública, la integración al paisaje a través del uso de la vegetación semidesértica de la región, lotes urbanos con frente público con vista a andadores y avenidas con frente de servicio hacia las ruas o callejones donde se alojaran medidores de calidad como del agua, luz, drenaje, etc.



Sustentabilidad *ambiental*

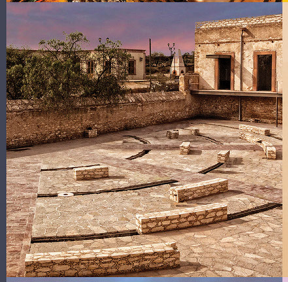
- *60%* del proyecto está destinado a la protección de áreas verdes, corredores naturales, parques y áreas agrícolas.
- *37 hectáreas* destinadas a un hermoso parque central.
- *La piedra* en sus diferentes formas y tamaños como fuente de inspiración paisajística, urbanística y arquitectónica.
- *8 lagos / jagueyes*
- Adaptación a la topografía, orografía y paisaje respetando la vegetación natual.

(Fotografía tomada por Antonio Turok)

Preservación *cultural*

- Recuperación de *edificios históricos y monumentos nacionales.*
- Impulso a las tradiciones culturales.
- Fortaleciendo la denominación del origen del mezcal, Pozos promoverá la siembra de *Agave* estimulando el desarrollo de una *destilería artesanal.*

(Fotografía tomada por Antonio Turok)



Escuela *modelo*

- *Arte en Pozos.*
  Restauración arquitectónica de la *Escuela Modelo.*
- Centro educativo de Artes y atracción para el mercado turístico. Impulso y desarrollo estratégico cultural más importante.
- Museo, exposiciones, biblioteca, talleres música, artes escénicas, danza, cine , audiovisuales y más.

(Fotografía tomada por Antonio Turok)

Inclusión *social*

- Fortalecimiento del *cluster escolar* más importante del estado de Guanajuato, así como el desarrollo de capacidades y oficios.
- Impulso de *proyectos productivos generadores de empleo.*
- Impulso a infraestructura básica del pueblo.

(Fotografía tomada por Antonio Turok)

Parque de las Ruinas

El *corazón* del proyecto será una majestuosa reserva territorial donde se encontrará la imponente Casa Club, hotel temático, museografías, comercios, áreas deportivas, senderos, ciclopista, galerías, comercios, destilería artesanal, paisaje agavero y espacios para realizar extraordinarios eventos. *(Fotografía tomada por Antonio Turok)*

Hermosos Andadores

Andadores dentro de un barrio, son grandes extensiones del Parque de las Ruinas, que brindan al habitante una sensación de vivir dentro de un parque. Los andadores de Pozos, estimulan el gusto por convivir con la comunidad y jugar con los más pequeños de la familia al aire libre.

Ciclopista, Senderismo

Actividades deportivas y aventuras en bicicleta se viven en la ciclopista de Pozos, con el objetivo de que la comunidad se recreé y conviva el mayor tiempo posible con la naturaleza.

Jardín Botánico

Un espacio que además de conservar las especies botánicas, fomenta la educación ambiental y promoción cultural del pueblo.

Visitas guiadas

Extraordinarios paseos guiados le esperan a cada visitante que desee hacer de su estancia una experiencia cultural, enriquecedora e inolvidable como para querer volver.

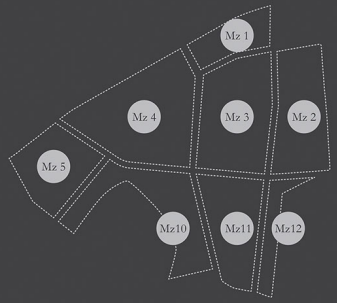
Explanada

Un amplio espacio destinado a festivales artísticos, eventos sociales, espectáculos de luz, sonido y proyecciones multimedia para realzar el carácter histórico de las haciendas en Pozos.

Venta de Lotes

Pozos, indudablemente es un proyecto privilegiado creado para el mercado nacional o internacional que busque la experiencia de formar parte una comunidad sostenible, ambientalmente sustentable y que se integra a la sociedad, por medio de la colaboración y participación en proyectos culturales o de gran impulso social que preservan a uno de los pueblos mágicos con mayor riqueza histórica en la República Mexicana.

Por esto y más, vivir en Pozos es vivir simplemente diferente.



Fase 1
19 hectáreas

199 lotes

que brindan un innovador concepto de vida al estilo de *Barrio.*

El corazón del proyecto será el Parque de las Ruinas, gran reserva territorial que alojará una imponente Casa Club, hermosos lagos, comercios,áreas temáticas y extraordinarios espacios para eventos.

Casas

Inspiración pura de la arquitectura vernácula del México antiguo

Calidez y confort que se fusiona con la exquisita arquitectura vernácula y belleza del pueblo, con detalles contemporáneos en estrecha relación estética con el urbanísmo y el paisaje natural.

Arq. Gustavo Sanchez Hugalde

GSH studio

gshstudio.com

Actualmente lidera la firma en la creación de Planes Maestros visionarios, con una experiencia de más de 120 proyectos alrededor del mundo tanto para entidades públicas gubernamentales como privadas, incluyendo proyectos en América del Norte, Central y del Sur, Europa, Asia y el Medio Oriente.

Arq. Gerardo Broissin

Broissin Architects

broissin.com

Arquitecto mexicano reconocido internacionalmente luego de haber obtenido el reconocimiento como uno de los 10 arquitectos de vanguardia mundial en el 2007 por Architectural Re-cord de Nueva York. Representante de la nueva generación de arquitectos mexicanos, encabeza el taller de arquitectura BROISSIN Architects.

Arq. Lew Oliver

Lew Oliver Inc.

Con base en Atlanta, Lew Oliver se especializa en crear diseños de casas excepcionales. Desde las eficientes Eco-cabañas hasta lujosas viviendas, edificios cívicos y de uso mixto tanto en la ciudad como en el campo; el trabajo de Oliver en España, Escocia, Alemania, Estados Unidos y México marca tendencia y es galardonado con numerosos premios.

GSH GM *10 x 25 / 382.98 m²*

Arq. Gustavo Sanchez Hugalde en colaboración con Guido Mazza

Planta baja

Tabla de áreas

Estancia	35.09 m²	Techado
Comedor	22.81 m²	Techado
Cocina	19.88 m²	Techado
Recámara principal	40.73 m²	Techado
1/2 Baño	2.99 m²	Techado
Cuarto de lavado	12.60 m²	Techado
Pasillo	5.93 m²	Techado
Escalera	3.19 m²	Techado
Bodega	2.50 m²	Techado
Cochera	41.60 m²	Semi-Techado
Jardín interior	15.20 m²	Semi-Techado
Terraza 1 Deck	23.45 m²	Semi-Techado
Patio de servicio	8.30 m²	Semi-Techado
Patio acceso	8.82 m²	Techado
Alberca	7.84 m²	Techado

Planta alta

Tabla de áreas

Escalera	6.44 m²	Techado
1/2 Baño	10.56 m²	Techado
Recámara 2	20.49 m²	Techado
Recámara 3	16.72 m²	Techado
Pasillo	10.21 m²	Techado
Terraza 2	34.57 m²	Semi-Techado
Terraza 3	34.00 m²	Semi-Techado

Broissin 20 *20 x 25 / 393.71 m²*

Arq. Gerardo Broissin

Planta baja

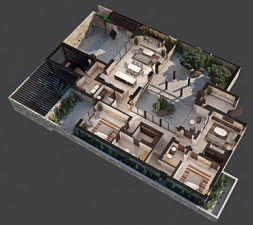
Tabla de áreas

Sala	28.01 m²	Techado
Comedor	17.71 m²	Techado
Antecomedor y Cocina	15.63 m²	Techado
1/2 Baño	4.03 m²	Techado
Porche	30.50 m²	Techado
Cuarto de lavado	3.34 m²	Techado
Pasillo	20.92 m²	Techado
Escalera	4.67 m²	Techado
Alacena	3.34 m²	Techado
Cochera	33.00 m²	Semi-Techado
Patio	64.96 m²	Semi-Techado
Jardín	23.90 m²	Abierto

Planta alta

Tabla de áreas

Recámara principal	39.01 m²	Techado
Recámara 2	12.49 m²	Techado
Recámara 3	14.08 m²	Techado
Baño	5.42 m²	Techado
Estudio	13.44 m²	Techado
Sala de TV	15.96 m²	Techado
Escalera	12.60 m²	Techado
Pasillo	7.70 m²	Techado
Pasillo	14.68 m²	Semi-Techado
Terraza 1	7.64 m²	Semi-Techado



Lew 20 x 30 / *754.29 m²*

Arq. Lew Oliver

Planta baja

Tabla de áreas

Pasillo	18.36 m²	Semi-Techado
Terraza 1	11.76 m²	Semi-Techado
Cto. de máquinas y basura	4.42 m²	Semi-Techado
Barda	9.60 m²	Semi-Techado
Patio de Alberca	26.93 m²	Semi-Techado
Patio Principal	33.80 m²	Semi-Techado
Patio en Estacionamiento	22.14 m²	Semi-Techado
Patio Acceso	57.37 m²	Abierto
Pasillo	28.65 m²	Abierto
Alberca	26.24 m²	Abierto
Jardín	37.00 m²	Abierto

Sala	31.00 m²	Techado
Comedor	21.08 m²	Techado
Cocina	22.32 m²	Techado
Recámara Master	47.52 m²	Techado
Recámara 2	35.67 m²	Techado
1/2 Baño	6.44 m²	Techado
Cuarto de Lavado	14.82 m²	Techado
Pasillo	18.44 m²	Techado
Escalera	8.73 m²	Techado
Foyer	15.04 m²	Techado
Sala de TV	25.44 m²	Techado
Cochera	22.13 m²	Techado
Baños vestidores de alberca	11.44 m²	Techado
Cochera	43.66 m²	Semi-Techado

Planta alta

Tabla de áreas

Escalera	9.23 m²	Techado
Pasillo	7.74 m²	Techado
Sala de Lectura	10.7 m²	Techado
Escalera de Torreón	7.51 m²	Techado
Cuarto de Servicio	23.63 m²	Techado
Cuarto 2	30.14 m²	Techado
Cuarto 3	33.89 m²	Techado

Pozos
Comunidad Sostenible

Ranchos y Haciendas

Pasado, presente y futuro en armonía

Dentro de Pozos, existen diversas ruinas y fragmentos antiguos que formarán parte arquitectónica de los extraordinarios Ranchos y exclusivas Haciendas destinadas a las privilegiadas familias que habiten estos espacios.

Pozos
Comunidad Sostenible

370 hectáreas

3,698,159 m² destinados a
Ranchos y Haciendas

Haciendas

1. La Aurora
2. Hospitalito / Baldomero
3. Asturiana
4. Potosina
5. La Olvidada
6. La Olvidada II

Ranchos

Extensas áreas territoriales reservadas solo para algunos privilegiados.

Ruinas

Acompañado de algunos restos arquitectónicos y la emblemática *Ruina el Coloso*, la Casa Club recibe a sus residentes con hermosos y extensos jardines que invitan a recorrer cada una de las áreas, mostrando la variedad de actividades que se pueden llevar a cabo dentro de ellas. *(Fotografía tomada por Antonio Turok)*

Spa

El lugar perfecto para la relajación, sesión de masajes, tratamientos corporales o rituales de baño, cabinas de relajación, alberca para adultos, alberca de sensaciones y un hermoso puente establecido sobre un placentero espejo de agua, que crean un ambiente de tranquilidad para quien guste disfrutar de esta inigualable experiencia.

Jacuzzi

Gozar de un momento en el Jacuzzi, transportará al cuerpo y a la mente a un completo estado de descanso y relajación combinado con el agradable clima al aire libre.

Alberca *al aire libre*

En días soleados, nada mejor que vivir momentos inolvidables en el área de albercas con chapoteadero para los más pequeños de la familia, además de vivirlo en un entorno natural con temática cultural.

Asoleaderos

Para una grata convivencia al aire libre, los asoleaderos son el mejor lugar para organizar alguna reunión o actividad en familia.

Restaurante - Bar *con terraza*

Para un desayuno o comida cerca de casa, el restaurante con terraza es el lugar ideal para pasar momentos en familia o con amigos en un ambiente privado con agradables vistas a los hermosos jardines de la Casa Club.

Casa Club

Belleza, bienestar, relajación, entretenimiento, convivencia y deporte.

Integrándose a la preservación de las antiguas y bellas edificaciones, Pozos retoma fragmentos arquitectónicos del sitio para levantar su Casa Club, un majestuoso espacio destinado completamente al deporte, entretenimiento, convivencia, bienestar y relajación de cada uno de los integrantes en Pozos.

Una espacio rodeado de hermosas vistas naturales, amplios y extensos jardines que dan la bienvenida a los residentes de Pozos.

Ventas y Showroom / Sales

Calle Ocampo No. 3 esquina calle Recreo. Centro.
Mineral de Pozos. San Luis de la Paz, Guanajuato.

T. Oficina / Offices
+52 (55) 5554 3023
442 402 1381
ventas@pozos.mx

Ventas San Miguel de Allende

Calle San Francisco #18 Col. Centro
San Miguel de Allende, Guanajuato

T. Oficina / Offices
415 688 1243
ventassanmigueldeallende@pozos.mx

Ventas Coyoacán CDMX

Calle Caballo Calco No. 42,
Col del Carmen, Coyoacán, C.P. 04100

T. Oficina / Offices
+52 (55) 5658 6159
ventas@pozos.mx

pozos.mx

Diseño y producción:
3Difica